

**Протокол**  
**о несостоявшемся общем собрании участников долевой собственности на земельный участок**  
**из земель сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером:**  
**13:01:042800:1**

**село Урусово Ардатовского района Республики Мордовия**

**«03» марта 2023 года**

**Место назначенного к проведению общего собрания:** Республика Мордовия, Ардатовский район, с. Урусово, улица Ленина, дом 62б.

**Дата назначенного к проведению общего собрания:** 03 марта 2023 года.

**Время назначенного к проведению общего собрания:** 11 часов 00 минут.

**Общее собрание участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:042800:1, расположенный по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, СХПК «Урусовский», назначено к проведению по предложению органа местного самоуправления.**

Извещение участников долевой собственности на земельный участок о дате, времени и месте проведения общего собрания, повестке общего собрания, об адресе места ознакомления с документами по вопросам, вынесенным на обсуждение общего собрания, и сроках такого ознакомления осуществлено посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:01:042800:1, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Урусовского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» по адресу в сети «Интернет»: <https://urusovo.ardatov-rm.ru/news/view/213030>, на информационном щите, расположенном на территории Урусовского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

**Повестка дня назначенного к проведению общего собрания:**

- 1) о выборе председателя и секретаря собрания;
- 2) о прекращении полномочий;
- 3) о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности без доверенности действовать при согласовании местоположения границ земельных участков, одновременно являющихся границей земельного участка, находящегося в долевой собственности, при обращении с заявлениями о проведении государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество в отношении земельного участка, находящегося в долевой собственности, и образуемых из него земельных участков, а также заключать договоры аренды данного земельного участка, соглашения об установлении частного сервитута в отношении данного земельного участка или соглашения об изъятии недвижимого имущества для государственных или муниципальных нужд (далее - уполномоченное общим собранием лицо), в том числе об объеме и о сроках таких полномочий;
- 4) об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности;

По итогам подсчета количества участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:042800:1 зарегистрированных в журнале регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании (приложен к настоящему протоколу) установлено, что для участия на общем собрании зарегистрировано 10(Десять) участников долевой собственности, что составляет 10.5 (Десять и пять) процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей равно 101(Сто одна).

**Для участия в общем собрании также явились:**

1) уполномоченное лицо администрации Урусовского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия – Глава Урусовского сельского поселения Азоркин Василий Николаевич;

2) представители организаций, использующих земельный участок в целях производства сельскохозяйственной продукции;

**от общества с ограниченной ответственностью «ВОЛЯ» - Представитель по доверенности Лесникова Наталия Викторовна**

Таким образом, количество участников долевой собственности на земельный участок, явившихся для участия на общем собрании составляет менее 50 % от общего числа участников долевой собственности или принадлежащих им долей, о чем также свидетельствует журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:042800:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли, данного количества участников долевой собственности на земельный участок недостаточно для обеспечения правомочности общего собрания в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», в связи с чем, общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:01:042800:1, назначенное к проведению на 03 марта 2023 года в 11 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду отсутствия кворума, о чём также 03 марта 2023 года составлен акт об отсутствии кворума (приложен к настоящему протоколу).

Решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются.

На основании вышеизложенного, до момента принятия правомочным общим собранием участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:042800:1 решений, по вопросам о лице, уполномоченном от имени участников долевой собственности заключать договоры

аренды данного земельного участка, в том числе об объеме и о сроках таких полномочий, а также об условиях договора аренды земельного участка, находящегося в долевой собственности, продолжают действовать ранее заключенные участниками долевой собственности на земельный участок с обществом с ограниченной ответственностью «ВОЛ» договоры аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:042800:1.

При этом установлено и подтверждается, что участники долевой собственности на земельный участок имеют замечаний к условиям указанного договора аренды, а также к порядку его исполнения, знают о фактическом месте нахождения земель, обрабатываемых названным выше предприятием, понимают и соглашаются на продолжение действия данного договора аренды на земельный участок.

В соответствии с пунктами 11 и 12 статьи 14.1 Федерального закона «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения» настоящий протокол оформлен в двух экземплярах, оба из которых хранятся в администрации Урусовского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия.

**К настоящему протоколу прилагается:**

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:042800:1;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:042800:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

согласия участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:042800:1, явившихся для участия на общем собрании, на обработку их персональных данных.

**Приложение:**

акт об отсутствии кворума, необходимого для проведения общего собрания участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:042800:1;

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:042800:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

согласия участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:042800:1, явившихся для участия на общем собрании, на обработку их персональных данных.

Лицо, осуществляющее регистрацию явившихся для участия в общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:042800:1

Заместитель главы Урусовского сельского поселения Маторкина Надежда Николаевна Мат

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:042800:1

Кудашев Виктор Павлович Кудашев

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:042800:1

Борисов Анатолий Васильевич Борисов

Участник долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:042800:1

Гусев Михаил Иванович Гусев

Уполномоченное лицо администрации Урусовского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия





03 марта 2023 года

**АКТ**  
**ОБ ОТСУТСТВИИ КВОРУМА, НЕОБХОДИМОГО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОБЩЕГО**  
**СОБРАНИЯ УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОЙ СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**  
**СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ С КАДАСТРОВЫМ НОМЕРОМ:**  
**13:01:042800:1**

Администрацией Урусовского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия посредством публикации уведомления (сообщения) о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:01:042800:1, в порядке, установленном Федеральным законом от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», на официальном сайте Урусовского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, в разделе «Новости» по адресу в сети «Интернет»: <https://urusovo.ardatov-rm.ru/news/view/213030>, на информационном щите, расположенном на территории Урусовского сельского поселения Ардатовского муниципального района Республики Мордовия, было сообщено о проведении общего собрания участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:01:042800:1, назначенного к проведению на 03 марта 2023 года в 11 часов 00 минут по адресу: Республика Мордовия, Ардатовский район, с. Урусово, улица Ленина, дом 62б (сельский клуб).

По итогам регистрации участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:01:042800:1, явившихся для участия в общем собрании пайщиков СХПК «Урусовский», к назначенному времени (11 часов 00 минут) установлено, что общее количество участников долевой собственности отмеченных в журнале регистрации (приложен к настоящему акту) и представивших надлежащие документы, удостоверяющие их личность, подтверждающие права на долю в праве общей собственности на указанный земельный участок, полномочия действовать от имени и в интересах пайщиков, составляет 30,9% (Тридцать целых и девять десятых) процентов от общего числа участников долевой собственности на земельный участок, количество принадлежащих им долей равно 101 (Сто одному).


В связи с тем, что количества участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:01:042800:1, явившихся для участия в общем собрании недостаточно для обеспечения его правомочности в соответствии с пунктом 5 статьи 14.1. Федерального закона от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения», общее собрание участников долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером: 13:01:042800:1, назначенное к проведению на 03 марта 2023 года в 11 часов 00 минут, считается несостоявшимся, ввиду чего решения по вопросам, включенным в повестку дня указанного общего собрания, не принимаются, о чём и составлен настоящий акт.

**Приложение:**

журнал регистрации лиц, явившихся для участия на общем собрании участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:042800:1, с указанием реквизитов документов, удостоверяющих их права на земельные доли;

согласия участников долевой собственности на земельный участок сельскохозяйственного назначения с кадастровым номером: 13:01:042800:1, явившихся для участия на общем собрании, на обработку их персональных данных.

**Глава Урусовского сельского поселения**  
**Ардатовского муниципального района Республики Мордовия**

 /В.Н. Азоркин

Прошито и пронумеровано  
2 (Два) листа.

I глава У русовского сельского поселения

В.И.Азоркин

